



Standard wykończenia lokali – stan deweloperski

INWESTOR: Dalvest Sp. z o.o., ul. Tęczowa 9, Murowana Goślina 62-095.

Dwa budynki jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej z dwoma lokalami – wolnostojące, bez podpiwniczenia, z dwoma miejscami postojowymi na działce oraz ogródkiem przydomowym. Budynki zlokalizowane na ul. Jałowcowej w Promnicach.

Konstrukcja

Fundamenty: ławy żelbetowe monolityczne.

Ściany fundamentowe: bloczki betonowe M-6, izolowane przeciwwilgociowo preparatem isover oraz termicznie styropianem wodoodpornym 15 cm.

Konstrukcja nadziemna: ściany nośne Porotherm 25 oraz Silka E 25 S cm, strop typu Teriva S panel, ścianki działowe z pustaków komórkowych 12 cm.

Dach: dwuspadowy o konstrukcji drewnianej (więźba z wykuszami), ocieplony wełną mineralną 25 cm, kryty dachówką cementową płaską w kolorze grafitowym.

Wykończenia wewnętrzne

Tynki gipsowe wykonane maszynowo.

Posadzki jastrychowe, zatarte mechanicznie, na izolacji cieplnej (styropian 5–15 cm).

Okna PVC trzyszybowe (antracyt na zewnątrz, białe wewnątrz).

Parapety zewnętrzne stalowe powlekane w kolorze antracyt/grafit.

Rolety elektryczne w oknach na parterze.

Drzwi zewnętrzne stalowe, dwie wkładki patentowe antywłamaniowe, kolor grafitowy lub antracytowy.

Otwory drzwiowe wewnętrzne przygotowane do montażu ościeżnic.

Schody żelbetowe niewykończone, bez barierok.

Komin systemowy dym + went, wykończony blachą w kolorze grafitowym lub antracytowym.

Instalacje sanitarne

Nośnikiem ciepła będzie powietrzna pompa ciepła typu split zlokalizowana na parterze w pomieszczeniu gospodarczym. Ogrzewanie podłogowe w całym budynku – na parterze i piętrze.

Instalacja kanalizacyjna z PCV, piony obudowane płytą GK, podejścia do WC 110 mm, do umywalek, zlewozmywaków, wanny, natrysku 50 mm. Rura zbiorcza kanalizacji o średnicy 160 mm do gminnej sieci kanalizacyjnej.

Instalacja wody zimnej i ciepłej wykonana w podłodze i ścianach.

Przyłącza:

- Kuchnia – przyłącza wody zimnej i ciepłej do zlewozmywaka, wody zimnej do zmywarki; wspólne odejście kanalizacyjne.
- Łazienka (poddasze) – przyłącza do wanny/prysznic, umywalki i sedesu.
- WC (parter) – przyłącza do umywalki, sedesu i prysznic.

Dodatkowe punkty instalacyjne za dopłatą.

Instalacje wodne i kanalizacyjne bez osprzętu (bez baterii, zaworów, ceramiki sanitarnej).

Pobór wody zimnej opomiarowany wodomierzem w pomieszczeniu gospodarczym.

Kran na zewnątrz budynku.

Instalacje elektryczne

Lokal wyposażony w:

- Przyłącze trójfazowe do kuchni elektrycznej/płyty ceramicznej.
- Przyłącza jednofazowe (gniazda i punkty świetlne).
- Instalację dzwonkową, TV, Internet.
- Osprzęt elektryczny: bezpieczniki, gniazda, włączniki.

Liczniki energii elektrycznej zlokalizowane w granicy działki.

Obwody oświetleniowe i gniazdkowe z przewodów miedzianych.

Oprzewodowanie instalacji alarmowej.

Pesze pod panele fotowoltaiczne.

Okablowanie oświetlenia zewnętrznego – wejście i taras.

Wykończenia i roboty zewnętrzne

Elewacja: tynk silikonowy 1,5 mm na ociepleniu ze styropianu 20 cm, kolor biało-szary, cokoły w kolorze ciemnej szarości.

Ściany elewacyjne ozdobione lamelami drewnianymi w kolorze złoty dąb.

Taras w ogrodzie z płyt tarasowych.

Ogrodzenie panelowe o wysokości 150 cm.

Podjazdy i dojście do drzwi z kostki brukowej.

Niwelacja terenu do równego poziomu.

Podejście wody ogrodowej (wodomierz ogrodowy we własnym zakresie).

Rynny i rury spustowe stalowe powlekane, kolor grafitowy.

Sprzedający zastrzega sobie możliwość wprowadzania zmian dotyczących wykończenia lokali, w związku z nowościami technicznymi i nowymi technologiami, nieobniżającymi standardów zawartych w umowie.